

# GESTIÓN CATASTRAL

Módulo perteneciente al producto municipal de Galileo Ingeniería y Servicios

## VISIÓN GENERAL

La aplicación de Gestión Catastral de Galileo permite sacar valor de los datos del terreno y gestionarlos de manera eficiente y operativa. Relaciona la información del catastro con la de Tributos y actualiza la información con la DGC de la manera más eficiente.

## PRODUCTOS RELACIONADOS

- Gestión Tributaria
- Gestión de Pluvalías
- Callejero Digital

## SISTEMA MODULAR DE GESTIÓN MUNICIPAL INTEGRAL

El módulo **Gestión Catastral** sirve para la explotación, gestión y actualización de datos catastrales. Provee un servicio de información y asistencia a los ciudadanos en materia catastral. Este módulo saca las máximas potencialidades del visor geográfico de Galileo. Trabaja con datos alfanuméricos y cartográficos.

---

*“La aplicación de Gestión Catastral incrementa el valor de los datos sobre el terreno y ayuda a gestionarlos de manera eficiente y operativa ”*

---

Además permite al Municipio o Diputación ejercer las funciones catastrales derivadas del convenio de colaboración con el organismo competente, la Dirección General del Catastro.

Esta aplicación permite trabajar tanto sobre datos tabulados como sobre información geográfica y además transformarlos de uno a otro para analizarlos desde diferentes puntos de vista.

## GESTIÓN CATASTRAL ALFANUMÉRICA:

Permite obtener y consultar los datos catastrales tipificados en las diferentes transacciones definidas en los modelos de intercambio de datos entre la Dirección General de Catastro y las Entidades Locales.

Procedimientos implicados:

## GESTIÓN CATASTRAL GEOGRÁFICA:

Tiene por objeto cubrir las necesidades de la Entidad en materia de acceso, gestión y explotación de la información geográfica y catastral del ámbito municipal. Utiliza el **GeoMotor**, un componente diseñado específicamente para la captura, almacenamiento y procesamiento de información territorial.



## CARACTERÍSTICAS:

- ✓ **FACILITA EL PROCESO DE INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN CON LA DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO**
- ✓ **EXPLOTACIÓN EXHAUSTIVA DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL**
- ✓ **INFORMES**
  - Listados de Parcelas, Cargos, etc.
  - Ficha Catastral, Ficha Descriptiva y Gráfica de cargos, Planos de Situación.
  - Estadísticas por Calles, Usos y Destinos.
- ✓ **FACILITA LA GESTIÓN DEL IMPUESTO CON EL MÓDULO DE GESTIÓN TRIBUTARIA**
- ✓ **GESTIÓN DE EXPEDIENTES DE ALTERACIÓN CATASTRAL (901 A 904)**

El programa gestiona todas las modificaciones de orden físico y/o jurídico, así como tramitaciones de oficio que afecten a las parcelas y/o a los titulares. Asimismo permite generar los ficheros de intercambio informático (VARPAD, FIN,...) definidos por Catastro para su incorporación automática, previa validación, a la base de datos catastral.

- ✓ **CONSULTA Y EMISIÓN DE CERTIFICACIONES ACREDITATIVAS**

Cetifica los datos existentes en el padrón catastral sobre titularidad y valor, tanto de rústica como de urbana y de características especiales.

- ✓ **CAPTURA Y MANTENIMIENTO DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA**

Información estructurada en capas (temas homogéneos de información) con selección de capas activas, navegación continua sobre el mapa, medición de distancias, perfiles de terreno, impresión de mapas mediante plantillas, edición vectorial, etc..

- ✓ **CARGA DE ORTOFOTOS Y BASES DE DATOS CATASTRALES**
- ✓ **VISOR GEOGRÁFICO AVANZADO Y SERVICIO DE MAPAS POR WEB**
- ✓ **MÓDULO DE GESTIÓN DE LOS CU-1**

Formato usado por la DGC para actualizar cartografía catastral.

## INTERFACES

- **GESTIÓN DE PLUSVALÍAS.**

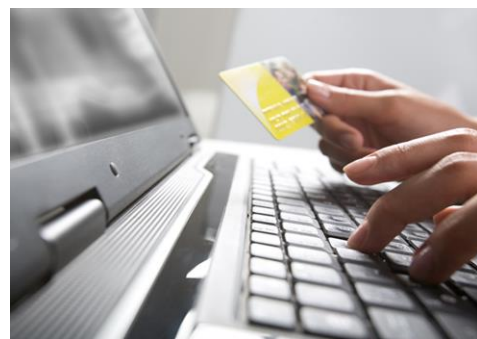
Debido a la necesidad de enlazar con la información catastral como dato soporte de la base imponible del impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana se ha preparado este enlace con la aplicación de liquidación del mismo.

- **FICHEROS DE INTERCAMBIO CON DGC.**

Mediante el módulo de meta-liquidaciones se permite vincular el expediente administrativo al concepto tributario. De este modo se puede realizar la liquidación o cobro desde la Gestión de Expedientes.

- **OFICINA VIRTUAL DGC**

Enlace con la web de la Dirección General del Catastro, mostrando la información descriptiva y gráfica de la Oficina Virtual del Catastro (cartografía catastro, cartografía Internet, consulta descriptiva y gráfica en PDF y obtener etiqueta).



**Póngase en contacto con nosotros**

**Galileo Ingeniería y Servicios**

Calle La Sangradera 16

Tacoronte, Tenerife.

España

Tlfn: 902.222.222

Info@galileoiys.es

www.GalileolyS.com